

平成 28 年 9 月 8 日

一般社団法人プレハブ建築協会
団体検査員 各位

住宅保証機構株式会社
技術部長

一般社団法人プレハブ建築協会
瑕疵担保保険住宅品質委員会
委員長

【 住宅保証機構 まもりすまい保険 】
現場検査チェックシート(特定住宅版)の改訂について

平素より弊社の現場検査業務に格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、現在の現場検査チェックシート(特定住宅版)は平成 21 年 12 月に制定して以来、約 6 年半にわたって使用しております。今回、事故抑制を大きな目的として現場検査チェックシート(特定住宅版)の検査項目の見直しを行い、あわせて、現場検査チェックシート作成時の団体検査員各位の負担を軽減するために様式の合理化を行います。

現場検査チェックシート(特定住宅版)の主な改訂内容、まもりすネットにおけるリリース日等は下記及び別紙をご参照ください。

業務ご多忙の折、大変恐縮ではございますが、現場検査チェックシート(特定住宅版)の改訂につきまして、ご協力の程、よろしくお願いいたします。

記

1. 現場検査チェックシート(特定住宅版)の主な改訂内容について

現場検査チェックシート(特定住宅版)の主な改訂内容は別添 1 のとおりです。
また、改訂後の現場検査チェックシートの様式は別添 2～5 のとおりです。

2. まもりすネットのリリース日：平成 28 年 10 月 5 日(水)

現場検査チェックシート(特定住宅版)は、平成 28 年 10 月 5 日(水)にまもりすネットにリリースいたします。リリース日以降、まもりすネットの現場検査詳細画面等から現場検査チェックシート(特定住宅版)を出力いたしますと、新しいチェックシートが表示されます。

3. 現場検査チェックシート(特定住宅版)の運用開始について

まもりすネットのリリース方法は保険申込受付日や現場検査予定日等を基準にせず、リリース日以降にまもりすネットから出力したものが改訂版に置き換わるという方法としております。このため、現場検査実施日を基準として、平成28年10月5日(水)～平成29年3月31日(金)までは移行期間として、現行及び改訂版、どちらのチェックシートも使用可能とし、平成29年4月1日(土)以降は改訂版の現場検査チェックシート(特定住宅版)を使用することといたします(下表参照)。

移行期間は余裕を大きく見込んで設定しておりますが、可能な限りすみやかに改訂版のチェックシートを使用して検査を実施して頂きますよう、ご協力の程、よろしくお願いたします。

表：現行と改訂版の現場検査チェックシートの利用の可否について

現場検査 チェックシート	現場検査チェックシート(特定住宅版)の利用の可否 (現場検査実施日を基準)		
	平成28年10月4 日(火)以前 <リリース前>	平成28年10月5日(水) ～平成29年3月31日(金) <移行期間>	平成29年4月1日(土) 以降 <完全切替>
現行	○	○	×
改訂版	×	○	○

4. 自主検査マニュアルの更新について

団体検査員が使用する自主検査マニュアルは、団体検査員が所属する特定団体が作成しております。自主検査マニュアルの更新等につきましては、所属する特定団体(プレハブ建築協会)からのご案内を確認願います。

※自主検査マニュアル(2016年10月プレ協版)は10月下旬に配布します。

以上

※添付資料

- 別添1 : 現場検査チェックシート(特定住宅版) 主な改訂内容
- 別添2 : 木造軸組工法用 現場検査チェックシート
- 別添3 : 枠組壁工法用 現場検査チェックシート
- 別添4 : RC・SRC・CB造用 現場検査チェックシート
- 別添5 : 鉄骨造用 現場検査チェックシート

【担当】

□住宅保証機構(株)技術部技術管理課 松原、寶泉(ハウセン)
TEL:03-6435-8865 FAX:03-3432-0572

□(一社)プレハブ建築協会 瑕疵担保保険委員会事務局 堀米
TEL:03-5244-5198 Mail:hoken@purekyo.or.jp
※プレ協HPのID・PW不明の場合は瑕疵担保保険委員会事務局へお問合せ下さい