

すまい・まちづくりシンポジウム2025

地方創生

～人口減少時代の都市・住宅開発～

趣 旨

「人口が減少する中、地方都市はどのように活力を取り戻すのか」

地方では若者・女性の人口流出に伴う、人手不足の進行が厳しさを増しております。
様々な問題を抱える一方、地方移住への関心の高まり、インバウンドの増加、リモートワークの普及、AI・デジタルの急速な普及など追い風も生じています。
本シンポジウムでは、都市開発・住宅開発による魅力的な環境整備をきっかけに、もう一度都市の魅力を取り戻す取り組みについて、実例を交えてご紹介させていただきます。

～人を呼び込み、新たな魅力と活力を創出し、選ばれる地方へ～

皆様のセミナーご参加を心よりお待ちしております。

開催日時

2025年12月15日（月） 13:00～15:30
（10分前よりアクセス受付開始）

開催方法

WEBセミナー

お申し込み

定員 500名【参加費無料】 どなたでもご参加いただけます。

こちらからもアクセスできます



下記のURLより事前登録をして下さい。

https://us06web.zoom.us/webinar/register/WN_XpO6ETQLSPC-EcmIgmy_nw

登録後、ウェビナー参加に関する確認メールが届きますので、当日は【ウェビナーに参加】よりご参加ください。また、開催1週間前と前日にはリマインドメールをお送りさせていただきます。

申し込み締切：12月12日（金）

※申込先着順で定員に達し次第締め切らせていただきます。

※確認メールやリマインドメールが届かない場合は、**迷惑メールフォルダ**に入っている可能性もありますのでご注意ください。

主 催
協 賛
後 援
協 力

（一社）プレハブ建築協会 住宅部会 地域・まちづくり分科会
定期借地権推進協議会
（独法）住宅金融支援機構・（一財）住宅生産振興財団・（一財）都市農地活用支援センター
（株）プレイスメイキング研究所・（株）プレイスメイキング横浜

スケジュール

13:00

開会挨拶

一般社団法人 プレハブ建築協会 専務理事 白井 浩一

13:05

基調講演

「人口減少時代の都市・住宅開発」

東京都立大学 都市環境学部 教授 饗庭 伸 氏



人口が減少しても、都市で暮らす人々の課題が減るわけではありません。気候変動、災害への対応などは増え続ける一方で、一人一人が抱える課題も複雑化しています。私たちは総量としては減少していく都市の空間を使って、増え続ける課題を解決しなくてはなりません。2000年代以降、都市開発、住宅開発の分野において新自由主義の導入が進み、その中で様々な官民連携の可能性が追求されてきました。講演ではそういった新しい可能性を課題解決の手段として都市の中に埋め込んでいく都市・住宅開発のシナリオについてお話しします。

13:50

事例紹介・パネルディスカッション

*講演タイトル等は変更の可能性がございます。

【事例紹介】

■住宅団地を再び耕す「リブネスタウンプロジェクト」

～郊外住宅団地再生の仕組みづくり～

大和ハウス工業株式会社 まちづくり統括部タウンマネジメント推進室 脇濱 直樹 氏



■公民連携による付加価値創出型のまちづくり

～地方創生プラットフォーム事業・ニュータウン再生事業の実例紹介～

パナソニック ホームズ株式会社 街づくり事業部 プロジェクト推進室 熊谷 一義 氏



■複合拠点開発「ASMACHI」を中核としたまちづくり事業について

ミサワホーム株式会社 まちづくり事業本部 開発事業部 医療・介護コンサルタント課
若江 暁久 氏



【コーディネーター】 東京都立大学 都市環境学部 教授 饗庭 伸 氏

15:30

閉会

お問い合わせ：（一社）プレハブ建築協会 業務第二部 シンポジウム担当 jiyutaku@purekyo.or.jp
※メールの件名を「すまい・まちづくりシンポジウム問合せ」として下さい。

