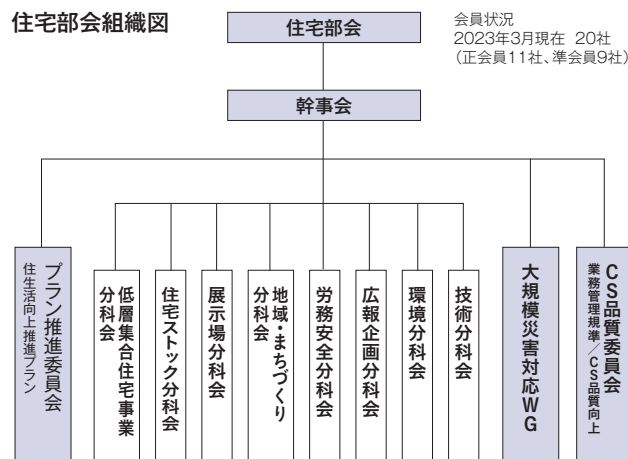


# 2022年度「住宅部会活動紹介および懇談会」を開催

2023年3月24日(金)、TKPガーデンシティ御茶ノ水(東京都千代田区)において、2022年度「住宅部会活動紹介および懇談会」を4年ぶりにリアル開催致しました。

第一部では、報道関係者20名(会場:15名、Web:5名)、住宅部会14名、協会9名、合計43名の出席のもと、はじめに住宅部会長代行(渡辺 和人)より2022年度の住宅部会活動概要が報告されました。その後、プラン推進委員会 委員長(高橋 敏)、CS品質委員会 委員長(山家 克哉)、技術分科会 代表幹事(熊坂 順一)、環境分科会 副代表(武藤 一巳)、住宅ストック分科会 代表幹事(浴野 隆平)よりそれぞれの活動紹介が行われました。質疑応答では、低層賃貸住宅のZEH化、環境配慮住宅への取り組み、長期優良住宅認定取得率達成の背景、レベルアップする断熱等級の仕様、健康住宅のあり方などに関する討議が交わされ、部会活動についての理解を深めていただきました。引き続き、第二部では報道関係者との懇談会を行いました。

## 住宅部会組織図



## 2022年度 主な活動内容(委員会・分科会)

| 委員会<br>分科会 | 活動内容  |
|------------|---|
| プラン推進委員会   | <ul style="list-style-type: none"> <li>「住生活向上推進プラン2025」の初年度実績公表</li> <li>住宅部会セミナーの実施</li> <li>各分科会、委員会との情報共有および情報発信</li> </ul>  |
| CS品質委員会    | <ul style="list-style-type: none"> <li>「定期点検」の人材育成とブランド化:「プレハブ住宅点検技術者資格認定制度」講習の実施</li> <li>調査・研究事業「住まい実態アンケート」の実施</li> <li>女性ホームドクター支援「住まいの小事」活動</li> <li>「住宅の交換部品に関するガイドライン」の運用促進</li> <li>建設DXにおける品質確保についての調査・研究</li> </ul>                 |
| 技術分科会      | <ul style="list-style-type: none"> <li>法制度・技術基準に関する改善要望等</li> <li>新たに創設が検討されている構造計算ルート案の対応</li> <li>木質プレハブ工法の告示改正要望</li> <li>低層住宅用PCパネルの耐久性に関する調査・研究・評定及びリブ付コンクリートパネル工法の構造計算方法に関する調査・研究</li> <li>情報通信技術及び新エネルギー関連技術に関する情報共有及び技術的対応</li> </ul> |
| 環境分科会      | <ul style="list-style-type: none"> <li>「カーボンニュートラル行動計画」の推進</li> <li>賛助会員(サプライヤー)のCO2削減状況調査を実施</li> <li>業界団体との「カーボンニュートラル勉強会」を実施</li> <li>「環境シンポジウム2022」を開催</li> <li>3R推進強化と石綿含有産業廃棄物の適正処理推進</li> <li>「良好なまちなみ創出」についての活動</li> </ul>            |

| 委員会<br>分科会  | 活動内容  |
|-------------|---|
| 労務安全分科会     | <ul style="list-style-type: none"> <li>建築大工のプレハブ建築マイスター88名を認定</li> <li>労働災害調査報告書を作成・配布(会員)</li> <li>建築大工技能者等検討会に参画し基幹技能者講習、能力評価について審議</li> </ul>  |
| 地域・まちづくり分科会 | <ul style="list-style-type: none"> <li>情報発信・提言</li> <li>「すまいまちづくりシンポジウム2022」を開催し、情報発信・提言を実施</li> <li>各種勉強会を通じた人材育成</li> </ul>   |
| 展示場分科会      | <ul style="list-style-type: none"> <li>「総合住宅展示場来場者アンケート2022調査報告書」を題材とした住宅展示場協議会との勉強会、2023年度の調査項目への要望等、意見交換会開催</li> <li>会員社への情報提供</li> </ul>   |
| 住宅ストック分科会   | <ul style="list-style-type: none"> <li>リフォームの「人材育成」の推進:プレハブ住宅リフォームコーディネート講習(PRC)を3回実施(うち1回は、初めての対面形式での開催)</li> <li>「新しい生活様式へのリフォーム各社の対応状況」の調査を継続実施</li> <li>供給業務管理規準、その他連携活動等を実施</li> </ul> |
| 低層集合住宅事業分科会 | <ul style="list-style-type: none"> <li>賃貸市場の正確な動向の把握と普及活動</li> <li>賃貸住宅の長期優良住宅認定推進に関する意見交換・取りまとめ</li> </ul>   |
| 広報企画分科会     | <ul style="list-style-type: none"> <li>プレハブ生産・建設現場視察(8月、行政関係者向け)</li> <li>住宅部会ホームページの更新(沿革)</li> <li>報道関係者 活動紹介・懇談会を実施(3月)</li> </ul>   |



当日の様子