令和8年9月の新設住宅着工数は前年同月比2.7%の減少

国土交通省 建築着工統計によると、令和8年9月の新設住宅着工数は61,826戸と前年同月比2.7%減となり、6か月ぶりの減少となった。

プレハブ新設住宅は7,196戸と前年同月比6.2%減となり、先月の増加から再び減少となった。全着工新設住宅に占める割合は11.6%であった。

プレハブ新設住宅の構造別では、木造が856戸と前年同月比13.8%減、鉄筋コンクリート造が163戸と同比44.2%減、鉄骨造が6,177戸と同比3.3%減であった。

また、プレハブ新設住宅の利用関係別では、持家が1,810戸と前年同月比9.8%減、貸家が5,002戸と同比2.2%減であった。

1　全着工新設住宅及びプレハブ着工新設住宅

区分 / 年度・年月		全着工新設住宅（戸数）	全着工新設住宅 前年比増加率(%)	プレハブ着工新設住宅（戸数）	プレハブ着工新設住宅 前年比増加率(%)	全着工新設住宅に占めるプレハブ住宅の割合(%)
年度	令和3年度	865,909	6.6	114,282	6.1	13.2
	令和4年度	860,828	-0.6	111,945	-2.0	13.0
	令和5年度	800,226	-7.0	100,573	-10.2	12.6
	令和6年度	816,388	2.0	93,875	-6.7	11.5
	令和7年度	711,171	-12.9	88,669	-5.5	12.5
月次最近1年間	令和7年10月	71,871	3.2	7,998	9.2	11.1
	11月	59,524	-8.5	6,954	-4.1	11.7
	12月	62,118	-1.3	7,137	-6.1	11.5
	令和8年1月	55,898	-0.4	7,074	5.1	12.7
	2月	57,630	-4.9	7,418	-2.2	12.9
	3月	63,495	-29.3	7,888	-4.7	12.4
	4月	62,569	11.4	6,932	11.1	11.1
	5月	57,877	33.9	6,723	-3.4	11.6
	6月	66,344	18.6	8,509	13.7	12.8
	7月	66,439	8.2	7,925	-6.9	11.9
	8月	63,974	6.1	8,227	12.3	12.9
	9月	61,826	-2.7	7,196	-6.2	11.6
	計	749,565	0.6	89,981	1.2	12.0

資料：国土交通省建築着工統計より

2　構造別プレハブ新設住宅（戸数）

区分 / 年度・年月		合計（戸数）	木造（戸数）	木造 前年比増加率(%)	鉄筋コンクリート造（戸数）	鉄筋コンクリート造 前年比増加率(%)	鉄骨造（戸数）	鉄骨造 前年比増加率(%)
年度	令和3年度	114,282	10,383	-1.7	1,869	-22.3	102,030	7.7
	令和4年度	111,945	10,445	0.6	2,347	25.6	99,153	-2.8
	令和5年度	100,573	10,327	-1.1	2,375	1.2	87,871	-11.4
	令和6年度	93,875	11,311	9.5	3,448	45.2	79,116	-10.0
	令和7年度	88,669	9,913	-12.4	4,271	23.9	74,485	-5.9
月次最近1年間	令和7年10月	7,998	905	5.8	409	354.4	6,684	4.8
	11月	6,954	839	-20.1	251	65.1	5,864	-3.0
	12月	7,137	867	8.6	164	-69.5	6,106	-2.5
	令和8年1月	7,074	678	-14.5	452	8.7	5,944	7.7
	2月	7,418	785	-12.5	192	-42.3	6,441	1.4
	3月	7,888	810	-37.2	1,165	305.9	5,913	-11.7
	4月	6,932	819	30.6	183	-39.6	5,930	11.7
	5月	6,723	808	15.8	240	55.8	5,675	-7.1
	6月	8,509	948	1.8	264	52.6	7,297	14.3
	7月	7,925	977	12.2	160	-69.1	6,788	-4.8
	8月	8,227	974	7.2	786	295.0	6,467	4.0
	9月	7,196	856	-13.8	163	-44.2	6,177	-3.3
	計	89,981	10,266	-4.2	4,429	28.3	75,286	0.7

資料：国土交通省建築着工統計より

３　利用関係別プレハブ新設住宅（戸数）

区分 / 年度・年月		持家（戸数）	持家 前年比増加率(%)	貸家（戸数）	貸家 前年比増加率(%)	給与住宅（戸数）	給与住宅 前年比増加率(%)	分譲住宅（戸数）	分譲住宅 前年比増加率(%)
年度	令和3年度	37,028	5.6	71,768	7.6	874	-46.8	4,612	7.2
年度	令和4年度	32,676	-11.8	73,184	2.0	1,231	40.8	4,854	5.2
年度	令和5年度	27,418	-16.1	66,865	-8.6	510	-58.6	5,780	19.1
年度	令和6年度	26,183	-4.5	61,532	-8.0	1,196	134.5	4,964	-14.1
年度	令和7年度	23,680	-9.6	58,369	-5.1	954	-20.2	5,666	14.1
月次	令和7年10月	1,985	-13.4	5,405	16.3	63	85.3	545	55.7
最近1年間	11月	2,093	-12.2	4,505	1.4	19	-17.4	337	-15.3
最近1年間	12月	2,043	-5.5	4,618	-3.4	71	34.0	405	-32.7
最近1年間	令和8年1月	1,622	0.4	4,772	5.3	90	172.7	590	6.9
最近1年間	2月	1,876	-8.6	4,896	-3.8	182	119.3	464	30.7
最近1年間	3月	1,810	-6.3	4,700	-20.4	218	419.0	1,160	190.0
最近1年間	4月	1,758	5.4	4,736	13.5	13	30.0	425	10.1
最近1年間	5月	1,687	-13.2	4,593	-0.5	148	20.3	295	5.4
最近1年間	6月	2,259	-1.3	5,735	18.9	50	-20.6	465	50.0
最近1年間	7月	2,139	-4.4	5,481	-7.8	47	-41.3	258	1.2
最近1年間	8月	2,091	-0.7	5,178	7.8	644	3,688.2	314	-21.5
最近1年間	9月	1,810	-9.8	5,002	-2.2	57	216.7	327	-38.8
	計	23,173	-6.1	59,621	1.3	1,602	176.7	5,585	15.8

資料：国土交通省建築着工統計より