

令和8年7月の住宅着工数は前年同月比8.2%の増加

国土交通省 建築着工統計によると、令和8年7月の新設住宅着工数は66,439戸と対前年同月比8.2%増となり、4か月連続の増加となった。

プレハブ新設住宅は7,925戸と対前年同月比6.9%減となり、先月の増加から再び減少となった。全着工新設住宅に占める割合は11.9%であった。

プレハブ新設住宅の構造別では、木造が977戸と対前年同月比12.2%増、鉄筋コンクリート造が160戸と同比69.1%減、鉄骨造が6,788戸と同比4.8%減であった。

また、プレハブ新設住宅の利用関係別では、持家が2,139戸と対前年同月比4.4%減、貸家が5,481戸と同比7.8%減であった。

1 全着工新設住宅及びプレハブ着工新設住宅

区分 年度 ・年月		全着工新設住宅 (戸数)		プレハブ着工新設住宅 (戸数)		全着工新設住宅 に占めるプレハブ 住宅の割合(%)
			前年比 増加率(%)		前年比 増加率(%)	
年 度	令和3年度	865,909	6.6	114,282	6.1	13.2
	令和4年度	860,828	-0.6	111,945	-2.0	13.0
	令和5年度	800,226	-7.0	100,573	-10.2	12.6
	令和6年度	816,388	2.0	93,875	-6.7	11.5
	令和7年度	711,171	-12.9	88,669	-5.5	12.5
月 次 最 近 1 年 間	令和7年8月	60,275	-9.8	7,328	-13.3	12.2
	9月	63,570	-7.3	7,671	-0.4	12.1
	10月	71,871	3.2	7,998	9.2	11.1
	11月	59,524	-8.5	6,954	-4.1	11.7
	12月	62,118	-1.3	7,137	-6.1	11.5
	令和8年1月	55,898	-0.4	7,074	5.1	12.7
	2月	57,630	-4.9	7,418	-2.2	12.9
	3月	63,495	-29.3	7,888	-4.7	12.4
	4月	62,569	11.4	6,932	11.1	11.1
	5月	57,877	33.9	6,723	-3.4	11.6
	6月	66,344	18.6	8,509	13.7	12.8
	7月	66,439	8.2	7,925	-6.9	11.9
	計	747,610	-1.2	89,557	-0.6	12.0

資料:国土交通省建築着工統計より

2 構造別プレハブ新設住宅(戸数)

区分 年度 ・年月		合 計 (戸 数)	木 造		鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造	
			(戸 数)	前年比	(戸 数)	前年比	(戸 数)	前年比
				増加率(%)		増加率(%)		増加率(%)
年 度	令和3年度	114,282	10,383	-1.7	1,869	-22.3	102,030	7.7
	令和4年度	111,945	10,445	0.6	2,347	25.6	99,153	-2.8
	令和5年度	100,573	10,327	-1.1	2,375	1.2	87,871	-11.4
	令和6年度	93,875	11,311	9.5	3,448	45.2	79,116	-10.0
	令和7年度	88,669	9,913	-12.4	4,271	23.9	74,485	-5.9
月 次 最 近 1 年 間	令和7年8月	7,328	909	-16.4	199	-75.6	6,220	-5.1
	9月	7,671	993	0.0	292	63.1	6,386	-2.2
	10月	7,998	905	5.8	409	354.4	6,684	4.8
	11月	6,954	839	-20.1	251	65.1	5,864	-3.0
	12月	7,137	867	8.6	164	-69.5	6,106	-2.5
	令和8年1月	7,074	678	-14.5	452	8.7	5,944	7.7
	2月	7,418	785	-12.5	192	-42.3	6,441	1.4
	3月	7,888	810	-37.2	1,165	305.9	5,913	-11.7
	4月	6,932	819	30.6	183	-39.6	5,930	11.7
	5月	6,723	808	15.8	240	55.8	5,675	-7.1
	6月	8,509	948	1.8	264	52.6	7,297	14.3
	7月	7,925	977	12.2	160	-69.1	6,788	-4.8
	計	89,557	10,338	-5.1	3,971	0.4	75,248	0.0

資料:国土交通省建築着工統計より

3 利用関係別プレハブ新設住宅(戸数)

区分 年度 ・年月		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
		(戸数)	前年比	(戸数)	前年比	(戸数)	前年比	(戸数)	前年比
			増加率(%)		増加率(%)		増加率(%)		増加率(%)
年度	令和3年度	37,028	5.6	71,768	7.6	874	-46.8	4,612	7.2
	令和4年度	32,676	-11.8	73,184	2.0	1,231	40.8	4,854	5.2
	令和5年度	27,418	-16.1	66,865	-8.6	510	-58.6	5,780	19.1
	令和6年度	26,183	-4.5	61,532	-8.0	1,196	134.5	4,964	-14.1
	令和7年度	23,680	-9.6	58,369	-5.1	954	-20.2	5,666	14.1
最近1年間	令和7年8月	2,106	-14.4	4,805	-2.2	17	-97.1	400	-17.9
	9月	2,007	-7.1	5,112	-0.4	18	-75.3	534	58.9
	10月	1,985	-13.4	5,405	16.3	63	85.3	545	55.7
	11月	2,093	-12.2	4,505	1.4	19	-17.4	337	-15.3
	12月	2,043	-5.5	4,618	-3.4	71	34.0	405	-32.7
	令和8年1月	1,622	0.4	4,772	5.3	90	172.7	590	6.9
	2月	1,876	-8.6	4,896	-3.8	182	119.3	464	30.7
	3月	1,810	-6.3	4,700	-20.4	218	419.0	1,160	190.0
	4月	1,758	5.4	4,736	13.5	13	30.0	425	10.1
	5月	1,687	-13.2	4,593	-0.5	148	20.3	295	5.4
	6月	2,259	-1.3	5,735	18.9	50	-20.6	465	50.0
	7月	2,139	-4.4	5,481	-7.8	47	-41.3	258	1.2
	計	23,385	-7.2	59,358	0.6	936	-22.8	5,878	24.8

資料:国土交通省建築着工統計より